

Anfragecheckliste Zubau

PROJEKTGRUNDLAGEN

1. **Projektart**
(Sanierung / Erweiterung / Zubau / Umbau / Ausbau)
2. **Standort & Adresse**
3. **Baujahr des Bestands**
4. **Erhaltungswürdigkeit / Denkmalschutzstatus / Bestandsschutz**
5. **Nutzung**
(Wohnraum / Gewerbe / Mischobjekt)

BESTANDSERHEBUNG

1. **Bestandspläne vorhanden?**
(Grundrisse / Schnitte / Ansichten)
2. **Bauzustandsanalyse durchgeführt?**
3. **Substanzprüfung** (Feuchte, Pilze, Tragfähigkeit)?
4. **Bauschäden identifiziert** (Risse, Feuchte, Verformungen)?

TECHNISCHE DATEN

1. **Tragende Wände / Decken geprüft?**
2. **Dachkonstruktion & Deckendurchbiegung analysiert?**
3. **Bauphysik bewertet** (Wärme-, Schall-, Brandschutz)?
4. **Installationen auf aktuellem Stand** (Elektro, Heizung, Wasser)?

ZUBAU

1. **Anschluss an bestehende Konstruktionen statisch geprüft?**
2. **Gründung & Baugrunduntersuchung für neuen Teil durchgeführt?**
3. **Wärmeschutzübergang (Alt-Neu) gelöst?**
4. **Decken- & Dachanschluss mit Bestand abgestimmt?**
5. **Brandschutzanforderungen an die Trennung erfüllt?**