

Anfragecheckliste Umbau

PROJEKTGRUNDLAGEN

1. **Projektart**
(Sanierung / Erweiterung / Zubau / Umbau / Ausbau)
2. **Standort & Adresse**
3. **Baujahr des Bestands**
4. **Erhaltungswürdigkeit / Denkmalschutzstatus / Bestandsschutz**
5. **Nutzung**
(Wohnraum / Gewerbe / Mischobjekt)

BESTANDSERHEBUNG

1. **Bestandspläne vorhanden?**
(Grundrisse / Schnitte / Ansichten)
2. **Bauzustandsanalyse durchgeführt?**
3. **Substanzprüfung** (Feuchte, Pilze, Tragfähigkeit)?
4. **Bauschäden identifiziert** (Risse, Feuchte, Verformungen)?

TECHNISCHE DATEN

1. **Tragende Wände / Decken geprüft?**
2. **Dachkonstruktion & Deckendurchbiegung analysiert?**
3. **Bauphysik bewertet** (Wärme-, Schall-, Brandschutz)?
4. **Installationen auf aktuellem Stand** (Elektro, Heizung, Wasser)?

UMBAU

1. **Tragende & nicht-tragende Wände unterschieden?**
2. **Eingriffe in tragende Struktur statisch geprüft?**
3. **Bauordnungsrechtliche Genehmigungen für Nutzungsänderungen eingeholt?**
4. **Neue Raumaufteilung auf Haustechnik & Belichtung abgestimmt?**
5. **Bestandsschutz durch Umbau verloren** (ggf. Neubewertung)?

Senden Sie Ihre Pläne und Projektdaten (gemäß Fragebogen) an office@thon.at.

Wir freuen uns, Ihre Anfrage im Rahmen eines unverbindlichen Briefingtermins näher zu besprechen.