

Förderungen für Gebäudesanierung in Wien: Ein umfassender Leitfaden



Wien setzt sich aktiv für die Verbesserung der Energieeffizienz und den Umweltschutz ein, indem es Haus- und Wohnungseigentümern finanzielle Anreize für die Sanierung ihrer Immobilien bietet. Diese Förderprogramme umfassen eine breite Palette von Maßnahmen, von der thermisch-energetischen Sanierung bis hin zur Erstellung von Sanierungskonzepten. In diesem Artikel bieten wir Ihnen einen detaillierten Überblick über die wichtigsten Förderungen und wie Sie diese beantragen können. Wir haben die aus unserer Sicht vier interessantesten Förderungen herausgesucht und werden in weiterer Folge noch weitere Themen für Sie ausarbeiten.

Thermisch-energetische Sanierung

Die Stadt Wien fördert die thermisch-energetische Sanierung von Eigenheimen und Kleingartenwohnhäusern. Ziel ist es, den Energieverbrauch zu reduzieren und gleichzeitig den Wohnkomfort zu erhöhen. Zu den förderfähigen Maßnahmen gehören:

- **Wärmedämmung:** Dämmung von Außenwänden, Dächern und obersten Geschossdecken.
- **Fenster und Türen:** Erneuerung zur Verbesserung der Energieeffizienz.
- **Installation umweltfreundlicher Technologien:** Einsatz von Wärmepumpen, Fernwärme usw.

Für detaillierte Informationen zu Förderbedingungen, erforderlichen Unterlagen und wie Sie den Antrag stellen, besuchen Sie die offizielle Seite der Stadt Wien zur thermisch-energetischen Sanierung: <https://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-wohnen/wohnbauforderung/wohnungsverbesserung/thewosan.html>

Sanierungskonzept für Eigenheime

Bevor Sie mit der Sanierung beginnen, kann ein professionell erstelltes Sanierungskonzept entscheidend sein, um die Effizienz der Maßnahmen zu maximieren. Die Stadt Wien unterstützt Eigentümer/innen bei der Planung durch die Förderung der Erstellung von Sanierungskonzepten. Ein solches Konzept umfasst:

- **Dämmungsmaßnahmen:** Für Fassade, Dach, oberste Geschosdecke und Kellerdecke.
- **Energetische Verbesserungen:** Bei Fenstern, Heizung und Warmwasseraufbereitung.
- **Integration erneuerbarer Energiequellen:** Überprüfung des Potenzials für Solarenergie, etc.

Weitere Informationen zur Beantragung und zu den Voraussetzungen finden Sie auf der Seite der Stadt Wien: <https://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-wohnen/wohnbauforderung/wohnungsverbesserung/sanierungskonzept-eigenheim.html>

Nachrüstung vorhandener Heizanlagen

Die Stadt Wien bietet Unterstützung für die Umstellung von Heizsystemen auf umweltfreundlichere Alternativen. Ziel ist es, den CO₂-Ausstoß zu verringern und die Effizienz von Heizsystemen zu verbessern. Förderfähig sind:

- **Umstellung von fossilen auf erneuerbare Heizsysteme:** Wechsel von Gas- oder Ölheizungen zu Wärmepumpen, Biomasseheizungen oder Fernwärme.
- **Nachrüstung bestehender Anlagen:** Installation von Solarthermieanlagen zur Unterstützung bestehender Heizsysteme.

Weitere Informationen, einschließlich Details zu Förderbedingungen und Antragsverfahren, finden Sie auf der Seite der Stadt Wien: <https://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-wohnen/wohnbauforderung/wohnungsverbesserung/heizungsinstallationen.html>

Förderungen für Gebäudebegrünung

Gebäudebegrünung verbessert nicht nur das Stadtklima, sondern fördert auch die Biodiversität. Die Stadt Wien unterstützt die Begrünung von Fassaden, Dächern und Innenhöfen, um:

- **Luftqualität zu verbessern:** Pflanzen filtern Schadstoffe und produzieren Sauerstoff.
- **Isolierung zu verbessern:** Begrünung trägt zur thermischen Isolierung bei und kann Heiz- bzw. Kühlkosten reduzieren.
- **Biodiversität zu fördern:** Unterstützt die Artenvielfalt in urbanen Gebieten.

Für detaillierte Informationen zu den Förderkriterien und zum Antragsprozess besuchen Sie zur Förderung von Gebäudebegrünungsprojekten: <https://www.umweltberatung.at/foerderungen-fuer-gebäudebegrünung>

Voraussetzungen und Antragsstellung

Die Förderungen sind an bestimmte Voraussetzungen gebunden, wie z.B. die Nutzung der Immobilie als Hauptwohnsitz oder das Alter der Baubewilligung. Der Antragsprozess variiert je nach Förderprogramm, umfasst aber in der Regel die Einreichung von Kostenvoranschlägen, Energieausweisen und weiteren Unterlagen, die die förderfähigen Maßnahmen dokumentieren.

Fazit

Die von der Stadt Wien angebotenen Förderprogramme für die Sanierung von Wohngebäuden sind eine hervorragende Möglichkeit, die Energieeffizienz zu steigern, den Wohnkomfort zu verbessern und langfristig Heizkosten zu senken. Durch die Nutzung dieser Förderungen tragen Eigentümer nicht nur zur Wertsteigerung ihrer Immobilie bei, sondern leisten auch einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.

Für detaillierte Informationen, Antragsformulare und die genauen Voraussetzungen der jeweiligen Förderprogramme, empfehlen wir, die offiziellen Webseiten der Stadt Wien zu besuchen oder Sie melden sich bei uns und wir beraten Sie hier gerne.